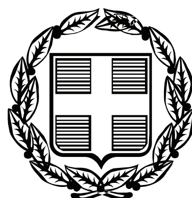


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 42**

11 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/7344/ε/1080π.ε. (1)

Χαρακτηρισμός της οδού σύνδεσης της Επαρχιακής Οδού 1 (Πηγάδια - Απέρι - Βωλάδα - Όθος - Μεσοχώρι - Σπόα) στη θέση Σικέλαος στη Χ.Θ. 25+500 με την Επαρχιακή Οδό 2 (Πηγάδια-Μενετές-Αρκάσα-Φοινίκι-Πυλές) στη θέση Άδεια στη Χ.Θ. 21+300, και ένταξή της στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο της Νήσου Καρπάθου του Νομού Δωδεκανήσου ως συνέχεια της Επαρχιακής Οδού με αρ. 2. (Πηγάδια - Μενετές - Αρκάσα - Φοινίκι - Πυλές).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 69/88 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 340/90 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το Π.Δ 293/91 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το Π.Δ. 167/92 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το Π.Δ. 71/93 (ΦΕΚ 30 Α/11-3-93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ».

4. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Την Απόφαση του Πρωθυπουργού 2876/07-10-2009 «Αλλαγή τίτλου υπουργείων» και τα Π.Δ. 189/2009 «περί καθορισμού και ανακατανομής δραστηριοτήτων των Υπουργείων» και Π.Δ. 69/88 «περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δε.» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 340/90, το Π.Δ. 293/91 και το Π.Δ. 167/92.

7. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα".

8. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν.3155/55» και την Γ 25871/9-7-63 Απόφαση του Υπουργού τότε Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

9. Το Β.Δ. της 6-2-56 (ΦΕΚ 47Α/8-2-56) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/55».

10. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα τη παράγραφο 3 του άρθρου 25.

11. Την εγκύκλιο 18/99 με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/ο/516/ 10-5-99 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παραγρ. 3 του Νόμου 1418/84.

12. Το Β.Δ 465/70 « Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε κι ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/06.

13. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ΝΔ 929/79 Περί εκτελέσεως του άρθρου του 1 του Ν. 653/77.

14. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

15. Την ανάγκη χαρακτηρισμού της οδού που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

16. Την Διαπιστωτική Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/114/3-2-95: «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νήσων εκτός από Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο».

17. Την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9-3-95 (ΦΕΚ 293Β'/17-4-95) «Περί Ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας».

18. Την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ/827/4-8-95 «Κατάταξη Εθνικού Οδικού Δικτύου Περιφερειών Κρήτης, Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Ιονίων Νήσων σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

Αφού είδαμε:

1) Την με αρ. πρωτ. 5965/13-11-09 εισήγηση του Διευθυντή της Δ.Τ.Υ του Νομού Δωδεκανήσου της Ν.Α. Δωδεκανήσου για το χαρακτηρισμό του δρόμου Σικέλαος - Άδεια της νήσου Καρπάθου ως Επαρχιακού Δευτερεύοντος Οδικού Δικτύου.

2) Το από 20-11-2009 Απόσπασμα Πρακτικού Νο 12α, της Συνεδρίασης της Νομαρχιακού Συμβουλίου Δωδεκανήσου με την Απόφαση Αρ. 119/2009, με το οποίο ομόφωνα εγκρίνει τον χαρακτηρισμό του δρόμου «Σικέλαος - Άδεια» στη Νήσο Κάρπαθο ως Επαρχιακής και την ένταξή του στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο της Νήσου Καρπάθου.

3) Το με αρ. πρωτ. Τ.Υ 6931/9-12-09 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, με το οποίο διαβιβάζονται η από 30-9-09 Τεχνική Έκθεση, όπως και τα πρακτικά του Νομαρχιακού Συμβουλίου και οι απαραίτητοι χάρτες και ζητείται ο χαρακτηρισμός της εν λόγω οδού ως Επαρχιακής Δευτερεύοντος Δικτύου.

Και επειδή:

1) Το συγκεκριμένο οδικό τμήμα δεν είναι χαρακτηρισμένο αλλά έχει χαρακτηριστικά που αντιστοιχούν σε Επαρχιακούς Δρόμους καθόσον συνδέει την Επαρχιακή Οδό 1 (Πηγάδια-Απέρι-Βωλάδα-¨Όθος_-Μεσοχώρι-Σπόα) με την Επαρχιακή Οδό 2 (Πηγάδια-Μενετές-Αρκάσα-Φοινίκι-Πυλές).

2) Το συνολικό μήκος της οδού είναι 4,2 χλμ., και είναι ασφαλτοστρωμένο σε όλο το πλάτος της και έχει τα απαραίτητα τεχνικά χαρακτηριστικά, είναι δε σε καλή κατάσταση λόγω της συνεχούς συντήρησής της από τη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

3) Οι ανάγκες που εξυπηρετεί η οδική αυτή χάραξη είναι πολλές και σημαντικές:

α) Η εν λόγω οδός χρησιμοποιείται ως κύριος οδικός άξονας διότι συνδέει τα Δ.Δ. Αρκάσας-Μεσοχώρι και Πυλές-Μεσοχώρι.

β) Μέσω αυτής εκτελείται μεγάλο μέρος της υπεραστικής συγκοινωνίας του νησιού και εξυπηρετεί την ανεπτυγμένη τουριστικά περιοχή Λευκού του Δημοτικού Διαμερίσματος Λευκού.

4) Η υπαγωγή του δρόμου στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο δεν επιφέρει μεταβολές στις αποστάσεις των οικοδομικών γραμμών από τον άξονα του δρόμου (15μ. τόσο για το επαρχιακό, όσο και για το Δημοτικό στη συγκεκριμένη περίπτωση, στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές όπως προβλέπει το Π.Δ. 209/98)

5) Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/84 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησης τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του - τότε - Υπουργού Δημοσίων Έργων (και νυν Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ) που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό σύνδεσης της Επαρχιακής Οδού 1 (Πηγάδια-Απέρι-Βωλάδα-Όθος-Μεσοχώρι-Σπόα) στη θέση Σικέλαος στη Χ.Θ.25+500 με την Επαρχιακή Οδό 2 (Πηγάδια-Μενετές-Αρκάσα-Φοινίκι-Πυλές) στη θέση Άδεια στη Χ.Θ. 21+300, και ένταξή της στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο της Νήσου Καρπάθου του Νομού Δωδεκανήσου ως συνέχεια της Επαρχιακής Οδού με αρ. 2. (Πηγάδια-Μενετές-Αρκάσα-Φοινίκι-Πυλές).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/52138/ΠΕ (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.27Α και Ο.Τ.27Β Άνω Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ') όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την αριθ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β΄/11.4.95).

4. Την αριθ. 10/οικ.38187/17.11.08 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β΄/08).

5. Την αριθ. Γ.Ν.125/14.01.10 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών».

6. Τις αριθ. 467/07, 57/09 και 329/09 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θερμαϊκού.

7. Την αριθ. 4 (συνεδρία 20η της 21.12.09) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ύστερα από την από 9.12.09 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

8. Την αριθ. 07/6583/10.08.09 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΝΑΘ με θέμα «Έγκριση Μελέτης για την εκτέλεση εργασιών κατασκευής τοίχου από οπλισμένο σκυρόδεμα επί της οριογραμμής του ρέματος στα δυτικά του 0.7.21[Α] και Ο.Τ.27Β στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άνω Νέων Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού»

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005) «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θερμαϊκού.

10. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον καθορισμό χώρων Νηπιαγωγείου στα Ο.Τ. 27Α και Ο.Τ.27Β Άνω Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που υπο γράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

α) τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, στο Ο.Τ.27Α ως χώρου Νηπιαγωγείου με ταυτόχρονη επιβολή προκηπίων πλάτους 3,0 μ. στο νότιο και ανατολικό πρόσωπο αυτού και την ταύτιση στο δυτικό πρόσωπο αυτού της οικοδομικής γραμμής με την ρυμοτομική γραμμή.

β) τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α΄Β΄Γ΄Δ΄Α΄, στο Ο.Τ.27Β ως χώρου Νηπιαγωγείου με ταυτόχρονη κατάργηση των προκηπίων πλάτους 3,0μ.

γ) την παράλληλη μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ.27Α και Ο.Τ.27Β στη θέση Γ,Β,Β΄Α΄,Γ

2. Στους δύο προαναφερόμενους χώρους Νηπιαγωγείου καθορίζεται Συντελεστής Δόμησης: 0,8

3. Καθορίζεται οικοδομική γραμμή στο δυτικό πρόσωπο του Ο.Τ.27Β προς το ρέμα, όπως απεικονίζεται στο τοπ. διάγραμμα της παρ. 1 και τηρείται υποχρεωτική απόσταση 1,50μ. από το βόρειο, νότιο και ανατολικό πρόσωπο.

4. Κατά τα λοιπά στους υπόψη χώρους ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Φεβρουαρίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Διατάγματα Ρυμοτομίας : Π.Δ.18-08-79 ΦΕΚ 440 Δ/29-08-79
Π.Δ.19-11-97 ΦΕΚ 1069 Α/10-12-97
Γ.Π.Σ. : 21-02-07 ΦΕΚ 110 Α.Α.Π./27-3-07

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΤΑ ΟΤ 27Α & ΟΤ27Β ΑΝΩ Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ.
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
Συνοδεύει την 29 / ΠΔΑ/5813Β/πε/1-2-2010 Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 27Α και 27Β Άνω Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού Νομού Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη ... 2010
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
Αν. με Α'Β

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

Ο.Τ. 25

Ο.Τ. 26

Ο.Τ. 27Α

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

κλήρ. 848

Οριογραμμή ρέματος σύμφωνα με με την με αρ. πρωτ. 07/728/3-3-2009 απόφαση καθορισμού οριογραμμών ρέματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α.Θ. (ΦΕΚ 200Δ/...)

Οριογραμμή ρέματος σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 07/7955/29-10-1997 απόφαση καθορισμού οριογραμμών ρέματος της Διεύθυνσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α.Θ.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 27Α -ΟΤ27Β ΑΝΩ Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΑΝΩ Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ
Διάταγμα ρυμοτομ.: Π.Δ. 18-8-79 ΦΕΚ 440 Δ/29-8-79
Διάταγμα Ελαχ Ορίων: " " " "
Διάταγμα Τροπ. Ρυμοτομ.: Π.Δ. 19-1197 ΦΕΚ 1069 Α/10-12-97
ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ (ΦΕΚ 110 Α.Α.Π./27-3-07)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: 11,50 μ. συν στέγη ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: Μ.Σ.Δ. 0,35
ΚΑΛΥΨΗ : 70%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΟΤ27Α- ΟΤ27Β ΑΝΩ Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΑΝΩ Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ
Διάταγμα ρυμοτομ.: Π.Δ. 18-8-79 ΦΕΚ 440 Δ/29-8-79
Διάταγμα Ελαχ Ορίων: " " " "
Διάταγμα Τροπ. Ρυμοτομ.: Π.Δ. 19-1197 ΦΕΚ 1069 Α/10-12-97
ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ (ΦΕΚ 110 Α.Α.Π./27-3-07)

ΥΨΟΣ: 11,50 μ. συν στέγη ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,80
ΚΑΛΥΨΗ : 70%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 27Α Άνω Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	-5053.61	5476.59
Τ2	-5043.70	5482.11
Τ3	-5025.63	5447.95
Α	-5025.66	5392.75
Β	-5025.83	5397.70
Γ	-5039.56	5397.76
Δ	-5041.30	5425.97
Ε	-5044.75	5440.16

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 27Β Άνω Ν. ΕΠΙΒΑΤΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Α'	-5039.25	5392.76
Β'	-5025.85	5392.70
Γ'	-5026.00	5353.97
Δ'	-5036.85	5354.05



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

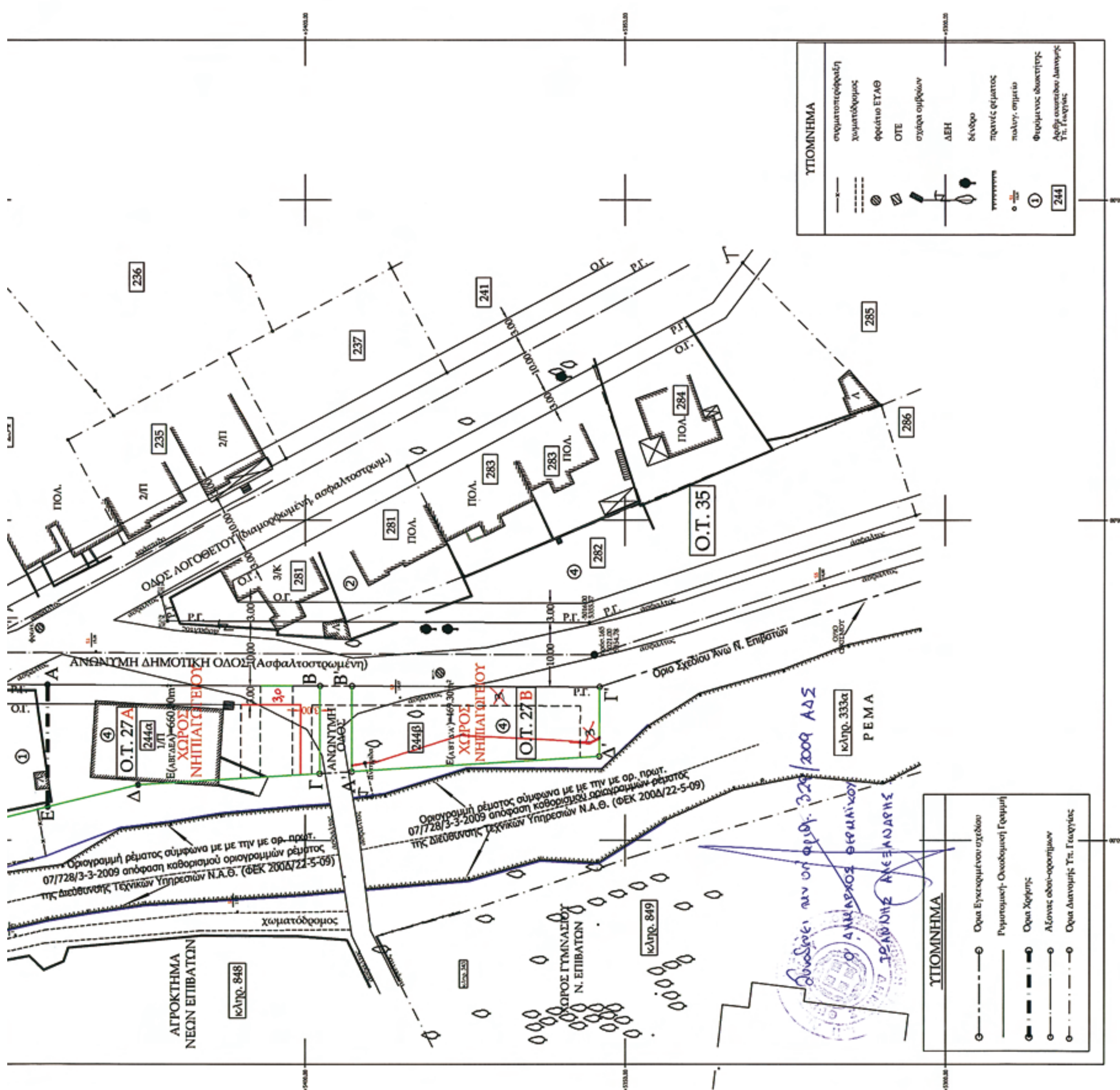
1.	ΚΑΡΥΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ- ΚΑΡΥΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ 2 ΑΝΩ Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ
2.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ, ΑΝΩ Ν. ΕΠΙΒΑΤΕΣ
3.	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ, ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΠΕΡΑΙΑ
4.	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ, ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΠΕΡΑΙΑ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 26-11-2009

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Αριθμ. 29/ΠΣΚ/οικ.4171 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Τυρνάβου, Σοφοκλέους, Αλ. Παπαναστασίου, Καυκάσου και Θερμοπυλών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ') όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την αριθ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β΄/11.4.95).

4. Την αριθ. 10/οικ.38187/17.11.08 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β΄/08).

5. Την αριθ. Γ.Ν.125/14.01.10 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών».

6. Τις αριθ. 156/07 και 228/08 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Συκεών.

7. Την αριθ. 3 (συνεδρία 20η της 21.12.09) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ύστερα από την από 9.12.09 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005) «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Συκεών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Τυρνάβου, Σοφοκλέους, Αλ. Παπαναστασίου, Καυκάσου και Θερμοπυλών, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την παρούσα με τον καθορισμό χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου Νηπιαγωγείου.

2. Στον υπόψη χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στο προαναφερόμενο Ο.Τ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Φεβρουαρίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΠ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΥΡΝΑΒΟΥ - ΣΟΦ

Datum: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (U.T.M.)
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K): 0,999691 στο κέντρο φύλλου

Β
Δ Α
Ν

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

24/10/25 (ΦΕΚ 340/Δ-10-25)

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: της 8-7-1932 (Φ.Ε.Κ. 225/τ.Α'/16-7-1932)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: της 16-10-1940 (Φ.Ε.Κ. 335/τ.Α'/23-10-1940)
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ: Δεν υπάρχουν

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**

4500050
4500000
4499950
4499900
4499850
4499800

ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΥΚΑΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ Ε.Υ.Α.Θ.
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Α Β Γ Δ Ε Ζ
ΠΟΛ 2Π 1Π 1ΙΚ 2ΙΚ
⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ③ ④ ⑤ ⑥ (1β) (1α)
28-27 26 25 24 23 14-15 16 13 17 18

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/ΠΣΚ/οικ. 4171/1-2-2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών Νομού Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Τυρνάβου, Σοφοκλέους, Αλ. Παπαναστασίου, Καυκάσου και Θερμοπυλών
Θεσσαλονίκη, Φεβρουαρίου 2010
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

410250 410300 410350 410400

ΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΥΚΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α\Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1α	Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης	Αχαρνών 22 - Αθήνα	
	Αρβανιτίδου Φωτεινή - Βλάχου Μυρόπη	πληρ. δικηγόροι: Σ. Κωνσταντόπουλος - Φράγκων 14 Αλεξάκης Χρήστος - Λ.Νίκης 1 - Θεσ/νικη	Υπέβαλαν ένσταση
1β	Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης	Αχαρνών 22 - Αθήνα	
	Αρβανιτίδου Μαρία - Βλάχος Αριστείδης	πληρ. δικηγόροι: Σ. Κωνσταντόπουλος - Φράγκων 14 Αλεξάκης Χρήστος - Λ.Νίκης 1 - Θεσ/νικη	Υπέβαλαν ένσταση
2	κατεχόμενο από Βαΐρλή Αναστάσιο	Τυρνάβου 4 - Συκιές	
3	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Τυρνάβου 10 - Συκιές	
4	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αλ.Παπαναστασίου 17 - Συκιές	
5	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αλ.Παπαναστασίου 15 - Συκιές	
6	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αλ.Παπαναστασίου 11 - Συκιές	
7	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Τυρνάβου 6 - Συκιές	
8	Κουσταγερίδης Αναστάσιος	Τυρνάβου 5 - Συκιές	
9	Φουρκιώτης Δημήτριος	Τυρνάβου 7 - Συκιές	
10	Γρανούζης Δημήτριος - Γρανούζης Ταξιάρχης	Τυρνάβου 9 - Συκιές	

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X	Y
A	410353.418	4499894.752
B	410361.769	4499895.463
Γ	410368.764	4499895.736
Δ	410369.269	4499875.294
E	410362.275	4499874.963
Z	410355.657	4499875.015

-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ-
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

-ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ-
Η ΑΣΚΟΥΣΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΣΥΚΕΩΝ

ΘΕΟΧΑΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Συκιές, 24-7-2008

-Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ-

ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Υπάλληλος Δήμου Συκεών

410400 410450 410500 410550

